

GOYA IMMOBILIER

LOCATION, GESTION LOCATIVE, ACHAT/VENTE

6 rue Rolland - 33000 Bordeaux

05 56 52 21 24

Honoraires maximum de Transaction Achat / Vente Au 04/05/2022

Montant du prix de vente Maisons et Appartements	Honoraires TTC (Forfait ou % du montant du prix de vente) charge acquéreur
0 – 50 000 €	Forfait 6 000,00 €
50 001 - 100 000 €	Forfait 6 500 €
100 001 - 200 000 €	6,5 % Mandat exclusif : 5,5 %
200 001 - 300 000 €	6 % Mandat exclusif : 5,5 %
300 001 - 400 000 €	5 % Mandat exclusif : 4,5 %
400 001 € - 500 000 €	4,5 % Mandat exclusif : 4 %
> 500 001 €	4 % Mandat exclusif : 3,5

Montant du prix de vente Terrains Au 01/06/2018	Honoraires TTC (Forfait ou % du montant du prix de vente) charge acquéreur
0 – 150 000 €	7 %
150 001 – 250 000 €	6,5 %
>250 001 €	6 %

Carte Professionnelle délivrée à la Préfecture de Bordeaux sous le n° 3301 2018 000 029 600
Garantie GALIAN, 89 rue de la Béotie Paris 8ème, sous le n° 45907Y
SIRET / RCS Bordeaux 513 440 313



6 rue Rolland - 33000 Bordeaux

05 56 52 21 24

TARIF MAXIMUM DES LOCATIONS au 24/05/2023

Location des Logements d'habitation, frais d'agence TTC, Agglomération Bordelaise

(autre zone nous consulter)

(Conforme à l'application de la loi ALUR du 27 mars 2014 et du décret du 1er août 2014) :

	Part Propriétaire	Part Locataire	Prop. Pour un Meublé
Négociation	offert	Néant	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	15 €/m ² < 20 m ² 13.50 €/m ² de 21 à 30 m ²	10 €/m ² < 30 m ²	+2 €/m ²
	11,00 €/m ² de 31 à 40 m ²	10 €/m ² de 31 à 40 m ²	
	9,50 €/m ² de 41 m ² à 50 m ²	9,50 €/m ² de 41 m ² à 50 m ²	+2 €/m ²
	8,50 € / m ² de 51 à 60 m ²	8,50 € / m ² de 51 à 60 m ²	+2 €/m ²
	7,50 € de 61 à 80 m ²	7,50 € de 61 à 80 m ²	+2 €/m ²
	6,50 € au-delà de 81 m ²	6,50 € au-delà de 81 m ²	+2 €/m ²
Etat des Lieux d'entrée	3,00 €/m ² (Etat des lieux de sortie offert)	3,00 €/m ²	

- **Forfait TTC Dossier nouveau colocataire : 180 € Part Propriétaire**

Assistance à maîtrise d'ouvrage Propriétaire hors gestion locative : 200,00 € TTC si travaux < 5 000,00 € et si intervention de moins de 2 artisans, au delà sur devis.

Location de locaux commerciaux :

Cession de Bail Commercial : 10 % HT du montant du Droit au bail ou 20 % HT d'une année de loyer HT

Location de locaux professionnels :

20 % HT d'une année de loyer HT

TARIF MAXIMUM GESTION LOCATIVE

7 % HT des sommes encaissées pour 1 lot

6 % HT des sommes encaissées pour 2 lots et plus

Comprenant :

Encaissement des loyers, Révision des loyers, Régularisation des charges, Paiement des factures bailleur, Reddition des comptes mensuelle, Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers, attestations à fournir par le locataire, Gestion de travaux pour un montant < 100 % d'un mois de loyer.

- Assistance Travaux : 0 € > 1 500 € / 150 € HT de 1501 € à 3 000 € / 250 € HT de 3 001 € à 5 000 €, Au delà sur devis
- Représentation aux assemblées générales de copropriété : forfait 200 € TTC
- GLI (Garantie des Loyers Impayés) : 2,30 % TTC du Montant des loyers charges comprises